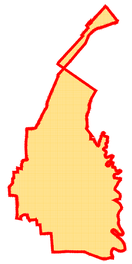
COMUNE DI SAN MAURO PASCOLI
PROVINCIA DI FORLI'-CESENA

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE PARZIALE N. 13/2009

(ai sensi dell'art. 15 - comma 4° della Legge Regionale n. 47/1978)



PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE
(VARIANTE GENERALE 2000)
APPROVATO CON DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA PROVINCIALE N. 41143/245 DEL 03-06-2003 E N. 77360/470 DEL 28-10-2003 E SUCCESSIVE VARIANTI.

ADOZIONE:
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 21-04-2009, INTEGRATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL 17-02-2010

CONTRODEDUZIONE ED APPROVAZIONE:

STESURA CONTRODEDOTTA ED APPROVATA

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE	IL PROGETTISTA	IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
GIANFRANCO MIRO GORI	RITA ARALDI	LELLA LELLI	GIOVANNI RAVAGLI

TAVOLA SINOTTICA

TAVOLA | SCALA

LEGENDA VINCOLI DI BACINO E RETI TECNOLOGICHE

- AUTORITA' DEI BACINI REGIONALI ROMAGNOLI Area ad elevata probabilità di esondazione (art. 3 comma 1 lettera b)
- AUTORITA' DEI BACINI REGIONALI ROMAGNOLI Area di potenziale allagamento (art. 6)
- AUTORITA' BACINO MARECCHIA–CONCA Alveo (art. 8)
- AUTORITA' BACINO MARECCHIA–CONCA Zona o elementi a rischio
- AUTORITA' BACINO MARECCHIA–CONCA Perimetrazione delle Aree Inondabili per Piene con con Tempi di Ritorno Fino a 50 anni (art. 9)
- AUTORITA' BACINO MARECCHIA–CONCA Perimetrazione delle Aree Inondabili per Piene con con Tempi di Ritorno Fino a 200 anni (art. 9)
- AUTORITA' BACINO MARECCHIA–CONCA Perimetrazione delle Aree Inondabili per Piene con con Tempi di Ritorno Fino a 500 anni (art. 10)
- Area interessata da sistemazione idraulica e valorizzazione ambientale del fiume Uso
- Rete acquedottistica
- Rete di adduzione gas
- Rete fognante
- Rispetto ai pozzi idropotabili
- Rete di trasporto ad altissima tensione AT (380 Kv)
- Limite rete di trasporto ad altissima tensione AT (380 Kv)
- Zona di rispetto rete di trasporto ad altissima tensione AT (380 Kv)
- Rete di trasporto ad alta tensione AT (132 Kv)
- Limite rete di trasporto ad alta tensione AT (132 Kv)
- Zona di rispetto rete di trasporto ad alta tensione AT (132 Kv)
- Rete di trasporto ad alta tensione AT (132 Kv) di proprietà FF.SS.
- Limite rete di trasporto ad alta tensione AT (132 Kv) di proprietà FF.SS.
- Zona di rispetto rete di trasporto ad alta tensione AT (132 Kv) di proprietà FF.SS.
- Rete di trasporto ad alta tensione AT (132 Kv) di proprietà ENEL (in uso a FF.SS.)
- Limite rete di trasporto ad alta tensione AT (132 Kv) di proprietà ENEL (in uso a FF.SS.)
- Zona di rispetto rete di trasporto ad alta tensione AT (132 Kv) di proprietà ENEL (in uso a FF.SS.)
- Rete di distribuzione a media tensione MT (15 kV): tre conduttori non isolati, disposti su pali o tralicci; terna singola non ottimizzata
- Corrispondente limite di rispetto
- Rete di distribuzione a media tensione MT (15 Kv): cavo isolato (un unico fascio) interrato o aereo sorretto da pali; terna singola non ottimizzata
- Corrispondente limite di rispetto

LEGENDA VINCOLI DI BACINO E RETI TECNOLOGICHE

- Linea di trasporto "Acquedotto della Romagna"
- Cabina di derivazione da "Acquedotto della Romagna"
- Serbatoio pensile "Acquedotto della Romagna"
- Canale Emiliano Romagnolo (C.E.R.)
- Limiti di rispetto Canale Emiliano Romagnolo (C.E.R.)
- Rete di trasporto S.N.A.M. (64–70 bar)
- Limiti di rispetto Rete di trasporto S.N.A.M. (64–70 bar)

LEGENDA ZONA "A" DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA

- Perimetro unità minime di intervento
- Perimetro comparti soggetti a strumento attuativo preventivo
- Categoria "A1" restauro scientifico
- 1 — Aree del Centro Storico da assoggettare a Piano di Recupero
- Categoria "A2" restauro e risanamento conservativo:
  - Sottocategoria "A2.1": restauro e risanamento conservativo tipo "A"
  - Sottocategoria "A2.2": restauro e risanamento conservativo tipo "B"
  - Sottocategoria "A2.3": ripristino tipologico
  - Sottocategoria "A2.5": recupero e risanamento aree libere
- A–B–C D1–D2 D3–D4 E — Classi di destinazione d'uso
- Categoria "A3" ristrutturazione edilizia:
  - Sottocategoria "A3.1": ristrutturazione edilizia tipo "A"
  - Sottocategoria "A3.2": ristrutturazione edilizia tipo "B"
- Categoria "A4" ristrutturazione urbanistica
- Costruzioni accessorie a particolari prescrizioni di intervento (punto d17, art. 15 N.T.A.)
- Allineamenti da conservare negli interventi "A3.2" e "A4"
- Aree per viabilità e parcheggi pubblici
- Passaggi pedonali pubblici o di uso pubblico

LEGENDA ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO

- Confine comunale
- Perimetro del Territorio Urbanizzato
- Perimetro del Centro Abitato
- Zona A1 – centro storico
- Perimetro delle zone sottoposte a intervento unitario (P.P.)
- Perimetro delle zone sottoposte a intervento unitario (P.I.P.)
- Perimetro delle zone sottoposte a Comparto Diretto (C.D.)
- Perimetro delle zone sottoposte al Progetto di Riqualificazione Urbana (P.R.U.)
- Perimetro sottozona
- Zona B1 – residenziale urbanizzata
- Lotti in Zona B1 inedificati
- Zona B2 – verde privato di pertinenza dell'edificato
- Zona B3 – edificata di ristrutturazione urbanistica
- Zona C1 – Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) in corso di attuazione in zona residenziale
- Zona C2 – residenziale di nuovo impianto sottoposta a Piano di Inquadramento urbanistico–edilizio (Comparto Diretto C.D.)
- Zona C3 – residenziale di nuovo impianto
- Zona C4 – residenziale integrata
- Zona D1 – produttiva industriale e artigianale insediata
- Zona D2 – produttiva industriale e artigianale sottoposta a Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) approvato o in itinere
- Zona D2.A – produttiva terziaria
- Zona D2.B – produttiva commerciale insediata
- Zona D2.1 – turistica integrata
- Zona D2.2 – produttiva di riqualificazione terziaria
- Zona D3 – produttiva industriale e artigianale di nuovo impianto
- Zona D4 – produttiva soggetta a particolari prescrizioni attuative
- Zona D5 – turistica speciale
- Zona D6 – riqualificazione turistica prevalentemente insediata
- Zona D7 – turistica destinata all'accoglienza turistica all'aperto
- Zona D8 – turistica per la fruizione balneare
- Zona D9 – polifunzionale ad "ALTA CENTRALITA'"
- Zona D10 – speciale terziaria (per attrezzature sociali ed assistenziali)
- Zona E1 – agricola per funzioni direttamente connesse con la conduzione del fondo

LEGENDA ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO

- Zona E2 – agricola per insediamenti rurali produttivi connessi all'attività agricola tuttavia non direttamente riconducibili alla conduzione del fondo
- Zona E3.1 – tutela
- Zona E3.2 – protezione idrogeologica
  - E3.2.A Zona con grado di vulnerabilità da estremamente elevato a elevato
  - E3.2.B Zona con grado di vulnerabilità alto
  - E3.2.C Zona con grado di vulnerabilità da medio a basso
- Zona E4 – aree di pertinenza di insediamenti rurali riconosciuti come centri aziendali agricoli
- Zona E6 – aree di pertinenza di insediamenti con presenza di funzioni produttive artigianali, commerciali, ecc.
- Zona E9 – agricola destinata a Parco–Campagna
- Zona RA – rispetto all'abitato
- Zona F1 – attrezzature sportive
- Zona F2 – Parco Territoriale
- Zona F3 – Zona di rigenerazione ambientale e di riequilibrio ecologico
- Zona G1 – verde pubblico e attrezzato
- Zona G2 – servizi scolastici
- Zona G3 – servizi di interesse comune
- Zona G4 – parcheggi pubblici
- Zona G5 – servizi tecnologici
- Sovrapposizione Zona G1 e zona G4
- Zona H1 – mobilità stradale
- Zona H2 – mobilità ferroviaria
- Zona H3 – attività di servizio alla mobilità
- Zona H4 – rispetto a prevalente funzione ecologica
- Zona di salvaguardia infrastrutturale
- Strade di progetto
- Distanze minime a protezione del nastro stradale e ferroviario
- Vincolo conservativo relativo a edifici o complessi edilizi di valore monumentale
- Vincolo conservativo relativo a edifici o complessi edilizi di valore tipologico ed ambientale
- Vincolo sulle pertinenze di edifici o complessi edilizi di valore monumentale o di valore storico, tipologico e ambientale
- Vincolo posto per la mitigazione di impatto visivo negativo
- Vincolo cimiteriale
- Prescrizione

LEGENDA VINCOLI DEL P.T.C.P.

- Unità di paesaggio (art. 6 P.T.C.P.)
- Filari e siepi (art. 10 P.T.C.P.)
- Zona di riqualificazione della costa e dell'arenile (art. 13 P.T.C.P.)
- Costa (art. 13 P.T.C.P.)
- Zona di salvaguardia della morfologia costiera (art. 13 P.T.C.P.)
- Linea di costa
- Zona urbanizzata in ambito costiero (art. 14 P.T.C.P.)
- Colonia marina (art. 16 P.T.C.P.)
- Tutela delle zone esondabili (art. 17.2.A P.T.C.P.) A – aree allagate B – aree inondate
- Zona ricompresa entro il limite morfologico (Art. 17.2.B P.T.C.P.)
- Zona di tutela del paesaggio fluviale (Art. 17.2.C P.T.C.P.)
- Area di concentrazione di materiali archeologici (art. 21A P.T.C.P.)
- Fascia di rispetto e tutela di ml. 50 per area di di concentrazione di materiali archeologici
- Tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art. 28 P.T.C.P.)
- Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (art. 32 P.T.C.P.)
- Zona soggetta a ristagno: celle non scolanti
- Zona soggetta ad eventi alluvionali saltuari
- Zona soggetta ad eventi alluvionali frequenti
- Area a rischio idrogeologico interessata da eventi alluvionali: area inondata
- Area a rischio idrogeologico interessata da eventi alluvionali: area allagata
- Viabilità storica esterna al territorio urbanizzato
- Viabilità storica interna al territorio urbanizzato

LEGENDA PIANO DEI SERVIZI

- Zona F1 – attrezzature sportive
- Zona F2 – Parco Territoriale
- Zona F3 – Zona di rigenerazione ambientale e di riequilibrio ecologico
- Zona G1 – verde pubblico e attrezzato
- Zona G2 – servizi scolastici
- Zona G3 – servizi di interesse comune
- Zona G4 – parcheggi pubblici
- Zona G5 – servizi tecnologici
- Sovrapposizione Zona G1 e zona G4
- 1 — Priorità di attuazione
- Individuazione puntuale delle aree ricettore
- Percorsi ciclabili esistenti
- Percorsi ciclabili di progetto
- Autostrada A14 (Tipo A)
- Nuovo casello autostradale
- Viabilità principale (Tipo B)
- P E — Viabilità primaria (Tipo C)
- Viabilità secondaria (Tipo C)
- Viabilità locale (Tipo F)
- Intersezioni canalizzate
- Linea ferroviaria metropolitana della costa
- Linea ferroviaria Bologna–Ancona
- Zone d'acqua

MULTIPLO spa
ingegneria architettura & informatica
WWW.MULTIPLO.IT